



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 Gaujas ielā 76, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5191, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28 m<sup>2</sup> un 280/1890 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1727 4 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.07.2008.

Cēsu novada pašvaldībā 19.04.2023. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-9/2023/3179), Nadeždas Gorbačovs, adrese Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Gaujas ielā 76, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 21. jūlijā ir 5 000.00 EUR (*pieci tūkstoši euro un 00 centi*).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Nadežda Gorbačova ir dzīvokļa Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., īrniece ar kuru, atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumam, 25.05.2009. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.08.2023. priekšlikumu (prot. Nr.29) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.08.2023. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5191, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28 m<sup>2</sup> un 280/1890 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu *5 000.00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi)*.
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Gaujas iela 76-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5191, īrnieci izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe